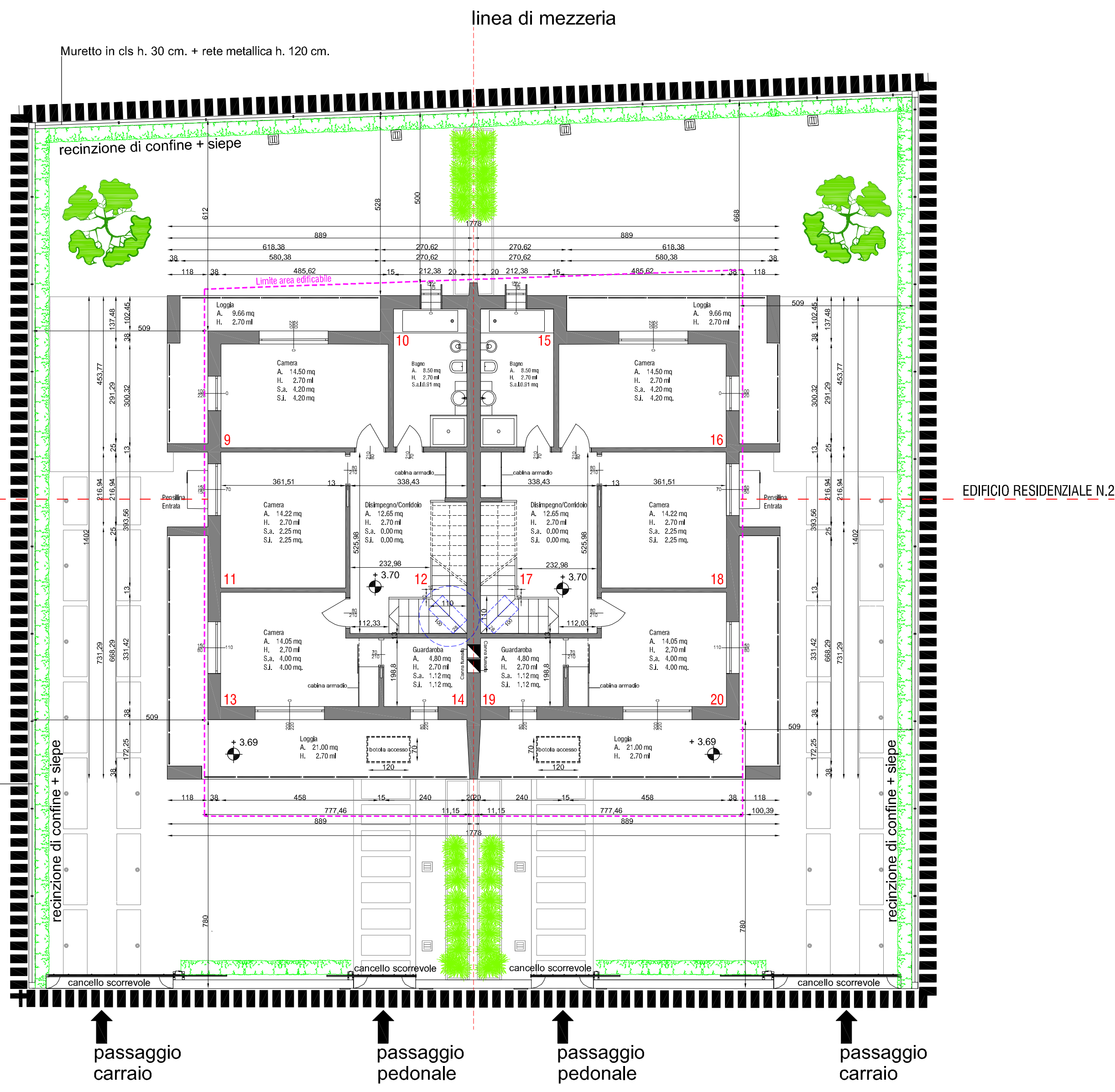
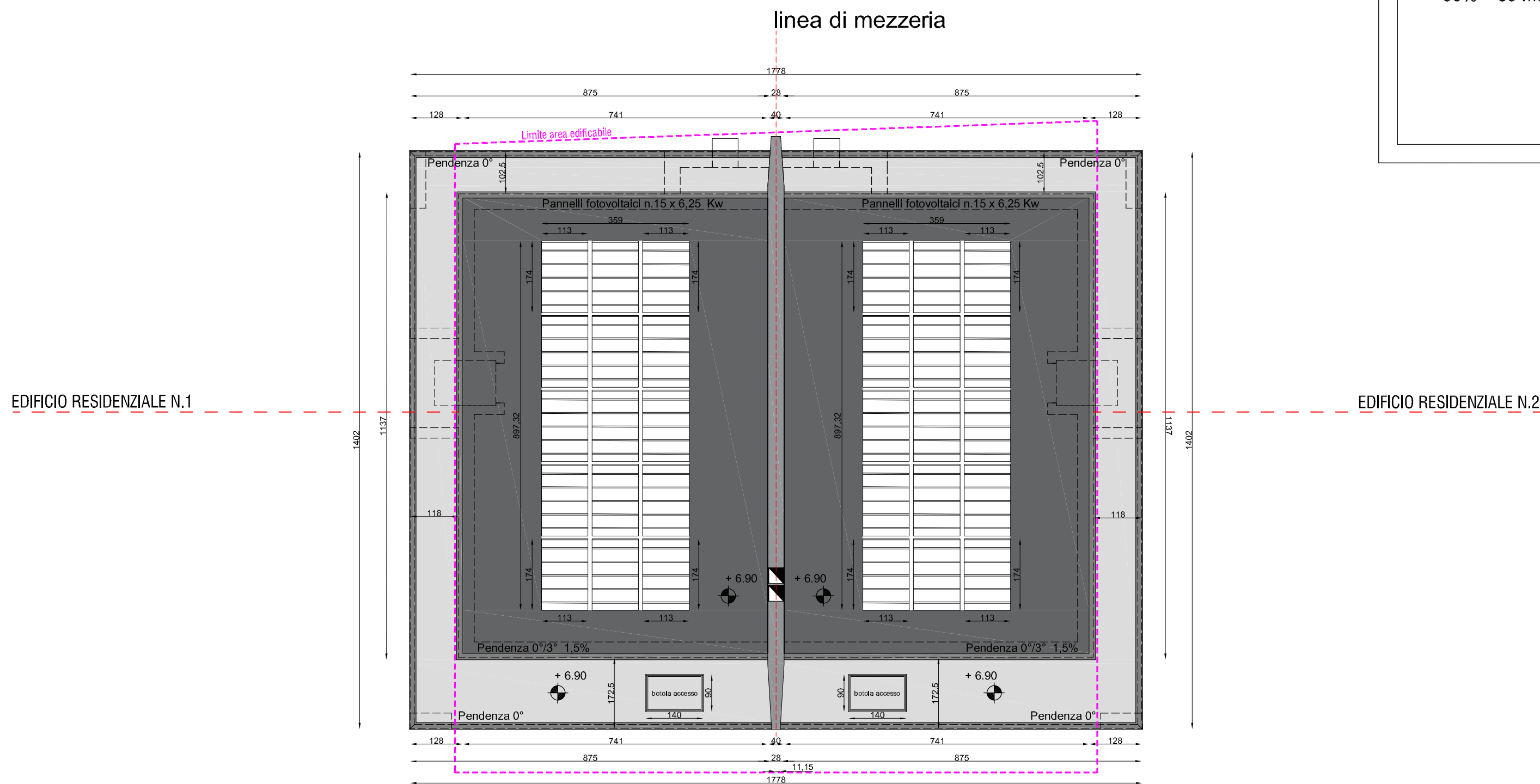


PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:100



PIANTA COPERTURA SCALA 1:100

STATO DI PROGETTO

TABELLE CALCOLO DELLE SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO

INDICI E STANDARD URBANISTICI

Variente al Piano Attuativo Comparto D1.1/3-Ambito A Convenzione Urbanistica rep. n. 66899 del 09/06/2004

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	Indici Edificatori (Vol max)	Indici di edificabilità (IF - mq/mq)	H max (m)	Dcofini (m)	Dfabbricati (m)	Dist.min. strada (m)	Sup Fond. Catastale (mq)	Vol. edif. (mc)
Standard del Piano di L. Variante al Piano Attuativo Comparto D1.1/3 - Ambito A Convenzione Urbanistica del 09/06/2004 rep.n. 66899	(Vol max) 1960,00	(IF - mq/mq) 280,00	7,00	5,00	10,00	5,00	654,00	1960,00

Edificio residenziale	736,97	(IF - mq/mq) 262,00	6,40	5,00	10,00	7,80	654,00	736,97
-----------------------	--------	---------------------	------	------	-------	------	--------	--------

SUPERFICI E VOLUMI DEL NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE

Piano	H Max lorda (m)	Sup. netta pavimento (mq)	VOLUME (mc)
-------	-----------------	---------------------------	-------------

Terra	3,20	114,34	365,89
-------	------	--------	--------

Primo	2,70	137,44	371,08
-------	------	--------	--------

TOTALE		251,78	736,97
--------	--	--------	--------

VOL. mc PROGETTO	< VOL. mc Edificabile variante Piano Attuativo del Comp.D1.1/3
736,97	1960,00

SUPERFICI SISTEMAZIONE ESTERNA

Area Esterna	Superficie MQ
--------------	---------------

Pavimentazione	144,00 < 25% Sup. lotto = 654,00
Area verde	292,00 > 25% Sup. lotto = 654,00

ai sensi dell'art.5 PQAMA

Area impermeabile	144,00 < 50% Sup. lotto = 654,00
Area permeabile	327,44 > 50% Sup. lotto = 654,00

ai sensi dell'art. 57-bis delle NTA

SUPERFICI Parcheggio

Sup. Parcheggio di progetto	Superficie 1/10 mq/mc
77,50 mq.	73,69 mq.

Superficie a Parcheggio di cui 50% = 39 mq. e' destinata a stalli

TABELLE CALCOLO DELLE SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO

INDICI E STANDARD URBANISTICI

Secondo Piano di Interventi Adottato Vigente Agosto 2021

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	Indici Edificatori (Vol max)	Indici di edificabilità (IF - mq/mq)	H max (m)	Dcofini (m)	Dfabbricati (m)	Dist.min. strada (m)	Sup Fond. Catastale (mq)	Vol. edif. (mc)
Standard del Secondo Piano di Interventi Adottato Agosto 2021	(Vol max) 2069,80	(IF - mq/mq) 262,00	7,90	5,00	10,00	5,00	654,00	2069,80

Edificio residenziale	771,278	(IF - mq/mq) 262,00	6,40	5,00	10,00	7,80	654,00	771,278
-----------------------	---------	---------------------	------	------	-------	------	--------	---------

SUPERFICI E VOLUMI DEL NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE

Piano	H Max lorda (m)	Sup. netta pavimento (mq)	VOLUME (mc)
-------	-----------------	---------------------------	-------------

Terra	3,50	114,34	400,19
-------	------	--------	--------

Primo	2,70	137,44	371,08
-------	------	--------	--------

TOTALE		251,78	771,27
--------	--	--------	--------

VOL. mc PROGETTO	< VOL. mc Edificabile variante Piano Attuativo del Comp.D1.1/3
771,278	2069,80

SUPERFICI SISTEMAZIONE ESTERNA

Area Esterna	Superficie MQ
--------------	---------------

Pavimentazione	144,00 < 25% Sup. lotto = 654,00
Area verde	292,00 > 25% Sup. lotto = 654,00

ai sensi dell'art.5 PQAMA

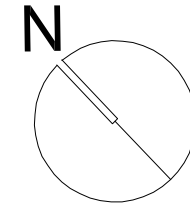
Area impermeabile	144,00 < 50% Sup. lotto = 654,00
Area permeabile	327,44 > 50% Sup. lotto = 654,00

ai sensi dell'art. 57-bis delle NTA

SUPERFICI Parcheggio

Sup. Parcheggio di progetto	Superficie 1/10 mq/mc
77,50 mq.	77,12 mq.

Superficie a Parcheggio di cui 50% = 39 mq. e' destinata a stalli



Enrico Barattella + Giulio Baso
ARCHITETTI
STUDIO DI ARCHITETTURA
Via Don Geronzi 3 - 00187 - ROMA - ITALIA
Tel. +39 06 5818818 - +39 06 5818819
P.IVA 03727107618 - 0176980018

COMUNE DI ERACLEA-S.U.E.
Permesso di Costruire n° 2023/PC/0021
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE
EDIFICIO BIFAMILIARE SITO IN VIA INTERESSATI - ERACLEA - VE

COMITATO
STM COSTRUZIONI S.r.l.
Via Montegrone Rossato 17 - Monforte di Piave (VE)
Legale Rappresentante: PAOLO DE CARLI

PROGETTO ARCHITETTONICO
Arch. Barattella Enrico

PROGETTO STRUTTURALE
Arch. Barattella Enrico

STATO DI PROGETTO - PIANTE

PROGETTISTA
Arch. Barattella Enrico

DIRETTORE TECNICO
Arch. Barattella Enrico

APPALTATORE Legale Rappresentante
Arch. Barattella Enrico

COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE
Arch. Barattella Enrico

SCALA
1:100

TAV. N°
05Var

CODICE COMMESSA
ERACL. 05Var

DATA EMISSIONE
10/02/2024

REVISIONI
REV DATA DESCRIZIONE REVISIONE VERIFICATO APPROVATO

00
01
02
03

Io, Studio di Architettura Barattella + Baso, in nome e per conto di Agostino Barattella, del presente disegno con l'incarico di progettare e realizzare, per conto del committente, il presente progetto, mi assumo la responsabilità della sua esecuzione.